

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003359

Le 16 juillet 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-462120390-20250710-00033590-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 10 JUILLET 2025**

Délibération n° 10	LES LOGES - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE
---	---

L'An deux mille vingt cinq, le 10 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



N° 0305C1 – LES LOGES

- Localisation : Rue Louis Thénard et Gay Lussac
- Typologie : 12 logements collectifs
- Descriptif : L'opération "LES LOGES" située rue Thénard à Saint-Nazaire comprend un programme de résidentialisation de la résidence Coubertin et la construction de 12 logements locatifs sociaux avec 40% de PLA-I et 60% de PLUS.
- Livraison : février 2023
- Nom de l'architecte : VENDREDI, ECMS, A2I, AIREO ENERGIES

La délibération d'engagement a été validée le 6 décembre 2018.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 18 mars 2021.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 mars 2021	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Charges foncières	316 762	383 146	66 384	21,0%
Bâtiments	1 711 864	1 809 603	97 740	5,7%
Honoraires	206 481	192 027	-14 455	-7,0%
TOTAL	2 235 107	2 384 776	149 669	6,7%

Observations et remarques particulières concernant cette opération :

La hausse de 6,7% du coût définitif s'explique principalement par une sous-évaluation de la quote-part du terrain, représentant un écart de +42 K€, ainsi que des travaux supplémentaires de terrassements + 24 K€.

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 mars 2021	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prêt CDC PLUS	824 872	849 193	24 321	2,9%
Prêt CDC PLAI	467 166	484 069	16 903	3,6%
Prêt CDC FONCIER PLUS	201 301	179 232	-22 069	-11,0%
Prêt CDC FONCIER PLAI	140 149	125 015	-15 134	-10,8%
Prêt PHBB	78 000	78 000	0	0,0%
Prêt libre taux fixe		200 000	200 000	100,0%
Subvention Etat PLUS	4 000	4 000	0	0,0%
Subvention Etat PLAI	32 300	32 300	0	0,0%
Subvention CARENE	85 000	85 000	0	0,0%
Fonds propres	402 319	347 967	-54 352	-13,5%
TOTAL	2 235 107	2 384 776	149 669	6,7%

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 mars 2021	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prix de revient au logement	186 259	198 731	12 472	6,7%
Fonds propres affectés en %	18%	15%	-3%	

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 347 967 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 347 967 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

